

## 留意事項

- 評価に用いる評価手法に応じた評価指標について  
(一戸建ての住宅、共同住宅等の住戸部分)

用いる評価方法	一次エネルギー消費量における指標	外皮性能における指標
性能基準 (外皮平均熱貫流率計算)	一次エネルギー消費量及び BEI (※1)	U <sub>A</sub> , η <sub>AC</sub>
仕様基準(※2)	(BEI=1.0)	(省エネ基準への適否)

※1 BEI=設計一次エネルギー消費量/基準一次エネルギー消費量

(設計及び基準一次エネルギーはその他一次エネルギー消費量を除く数値)

※2 一次エネルギー消費量において仕様基準を用いる場合は、外皮性能の省エネ基準への適合が必要です。

- 星表示マークの表示方法  
(一戸建ての住宅、共同住宅等の住戸部分)

星の数	BEI値の水準
☆☆☆☆☆	0.8以下
☆☆☆☆	0.85以下
☆☆☆ (誘導基準)	0.9以下
☆☆ (省エネ基準)	1.0以下
☆ (既存の省エネ基準)	1.1以下

※3 エネルギー消費性能基準に適合していない場合は、表示は行わない

※4 仕様基準を用いる場合は「☆☆」とする。

- 住宅のゼロエネ相当の表示項目と一次エネルギー消費量の水準  
(一戸建ての住宅、共同住宅等の住戸部分)

表示項目	一次エネルギー消費量水準	
	再生可能エネルギーを除く	再生可能エネルギーを含む
ゼロエネ相当	基準一次エネルギー消費量から 20%以上の削減	基準一次エネルギー消費量から 100%以上の削減

※一次エネルギー消費量の対象は暖冷房、換気、給湯、照明とする。

※再生可能エネルギー量の対象は敷地内(オンサイト)に限定し、自家消費分に加え売電分も対象に含める