

# 建築物エネルギー消費性能適合性判定業務規程

株式会社確認検査機構プラン 2 1

# 建築物エネルギー消費性能適合性判定業務規程

## 目次

### 第1章 総則

- 第1条 (趣旨)
- 第2条 (基本方針)
- 第3条 (判定の業務を行う時間及び休日)
- 第4条 (事務所の所在地)
- 第5条 (判定の業務を行う区域)
- 第6条 (判定の業務を行う特定建築物の区分の範囲)

### 第2章 判定の業務の実施の方法

- 第7条 (建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等)
- 第8条 (建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等の引受け及び契約)
- 第9条 (判定の実施方法)
- 第10条 (建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等の取下げ)
- 第11条 (適合判定通知書の交付等)

### 第3章 適合性判定員等

- 第12条 (適合性判定員の選任)
- 第13条 (適合性判定員の解任)
- 第14条 (適合性判定員の配置)
- 第15条 (適合性判定員の教育)
- 第16条 (判定の業務の実施及び管理の体制)
- 第17条 (秘密保持義務)

### 第4章 判定料金等

- 第18条 (判定料金の納入)
- 第19条 (判定料金を減額するための要件)
- 第20条 (判定料金を増額するための要件)
- 第21条 (判定料金の返還)

### 第5章 雑則

- 第22条 (判定業務規程の公開)
- 第23条 (財務諸表等の備付け)
- 第24条 (財務諸表等に係る閲覧等の請求)
- 第25条 (帳簿及び書類の保存期間)
- 第26条 (帳簿及び書類の保存及び管理の方法)
- 第27条 (軽微変更該当証明に係る帳簿の備付け等)
- 第28条 (電子情報処理組織に係る情報の保護)
- 第29条 (判定の業務に関する公正の確保)

第30条（損害賠償保険への加入）

第31条（事前相談）

**附則**

## 第1章 総則

### (趣旨)

**第1条** この判定業務規程（以下「規程」という。）は、株式会社確認検査機構プラン21（以下「当機関」という。）が、建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律（平成27年法律第53号。以下「法」という。）第15条第1項に規定する登録建築物エネルギー消費性能判定機関として行う法第12条第1項及び第2項並びに法第13条第2項及び第3項に規定する建築物エネルギー消費性能適合性判定及び建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則（平成28年国土交通省令第5号。以下「施行規則」という。）第11条に規定する軽微な変更に該当していることを証する書面（以下「軽微変更該当証明書」という。）の交付（以下単に「判定」という。）の業務の実施について、法第53条第1項の規定により必要な事項を定めるものである。

### (基本方針)

**第2条** 判定の業務は、法、これに基づく命令及び告示並びにこれらに係る技術的助言によるほか、この規程に基づき、公正かつ適確に実施するものとする。

### (判定の業務を行う時間及び休日)

**第3条** 判定の業務を行う時間は、次項に定める休日を除き、午前8時30分から午後5時30分までとする。

2 判定の業務の休日は、次に掲げる日とする。

- (1) 日曜日及び土曜日
- (2) 国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に定める国民の休日
- (3) 12月29日から翌年の1月3日まで
- (4) その他は当機関が定める日

3 判定の業務を行う時間及びその休日については、緊急を要する場合その他正当な事由がある場合又は事前に提出者又は申請者（以下「提出者等」という。）との間において判定の業務を行う日時の調整が図られている場合は、前2項の規定によらないことができる

### (事務所の所在地)

**第4条** 判定の業務を行う主たる事務所である橿原本店（以下「本店」という。）の所在地は、奈良県橿原市八木町1丁目7-39（林田ビル2階）とする。

2 奈良支店の所在地は、奈良県奈良市大宮町5丁目3番14（不動ビル503号）とする。

### (判定の業務を行う区域)

**第5条** 業務区域は、奈良県、大阪府、滋賀県、京都府、兵庫県及び和歌山県とする。

(判定の業務を行う特定建築物の区分の範囲)

**第6条** 当機関は、法第46条第1項第1号イの(1)から(2)までに定める特定建築物の区分に係る判定の業務を行うものとする。

## 第2章 判定の業務の実施の方法

(建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等)

**第7条** 建築物エネルギー消費性能確保計画を提出（建築物エネルギー消費性能確保計画を通知する場合を含む。以下同じ。）しようとする者は、当機関に対し、施行規則第1条第1項に規定する書類を提出しなければならないものとする。

- 2 前項の規定にかかわらず、建築物エネルギー消費性能確保計画を変更する場合において、変更後の建築物エネルギー消費性能確保計画を提出しようとする者は、当機関に対し、施行規則第2条第1項に規定する書類を提出しなければならないものとする。
- 3 軽微変更該当証明書の交付を求めようとする者は、当機関に対し、別記様式第1による軽微変更該当証明申請書の正本及び副本に、それぞれその内容を確認するために必要な書類を添えたものを提出しなければならないものとする。
- 4 当機関は、前3項の規定により提出、通知又は申請される書類（以下「提出書類等」という。）を受けるに当たり、あらかじめ提出者等と協議して定めるところにより、電子情報処理組織（当機関の使用に係る電子計算機（入出力装置を含む。）と提出者等の使用に係る入出力装置とを電気通信回線で接続した電子情報処理組織をいう。以下同じ。）の使用又は磁気ディスク（これに準ずる方法により一定の事項を確実に記録しておくことができる物を含む。以下同じ。）によることができる。
- 5 第1項及び第2項にかかわらず、建築物エネルギー消費性能確保計画（住宅部分の規模が政令で定める規模以上である建築物の新築又は住宅部分の規模が政令で定める規模以上である増築若しくは改築に係るものに限る。以下この条において同じ。）を提出しようとする者は、当機関に対し、施行規則第1条第4項に規定する書類を、建築物エネルギー消費性能確保計画を変更する場合において、変更後の建築物エネルギー消費性能確保計画を提出しようとする者は、施行規則第2条第2項に規定する書類を提出しなければならないものとする。
- 6 当機関は、前項の建築物エネルギー消費性能確保計画の提出を受けた場合、当該建築物エネルギー消費性能確保計画の写しを遅滞なく所管行政庁へ送付することとする。

(建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等の引受け及び契約)

**第8条** 当機関は、建築物エネルギー消費性能確保計画の提出又は軽微変更該当証明申請

(以下「建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等」という。)があったときは、次の事項を審査し、いずれの事項にも該当すると認めた場合は、これを引き受ける。

- (1) 提出された建築物エネルギー消費性能確保計画又は軽微変更該当証明申請のあった計画の変更(以下「提出された建築物エネルギー消費性能確保計画等」という。)が特定建築行為に係るものであること。
  - (2) 提出された建築物エネルギー消費性能確保計画等に係る建築物が、第6条に定める判定の業務を行う特定建築物の区分の範囲に該当するものであること。
  - (3) 提出書類等に形式上の不備がないこと。
  - (4) 提出書類等に記載すべき事項の記載が不十分でないこと。
  - (5) 提出書類等に記載された内容に明らかな虚偽がないこと。
- 2 当機関は、前項の審査により同項各号のいずれかに該当しないと認める場合においては、その補正を求め、又は提出書類等を返却する。
- 3 当機関は、提出者等が前項の求めに応じない場合又は十分な補正を行わない場合においては、引き受けできない理由を説明し、提出者等に提出書類等を返却する。
- 4 第1項により建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等を引き受けた場合には、当機関は、提出者等に引受承諾書を交付する。この場合、提出者等と当機関とは、別に定める「建築物エネルギー消費性能適合性判定業務約款」(以下「業務約款」という。)に基づき契約を締結するものとする。
- 5 前項の業務約款には、少なくとも次に掲げる事項について、明記するものとする。
- (1) 提出者等の協力義務に関する事項のうち、提出者等は、当機関の求めに応じ、判定のために必要な情報を当機関に提供しなければならないこと。
  - (2) 判定料金(証明料金を含む。以下同じ。)に関する事項のうち、次に掲げるもの。
    - (a) 判定料金の額に関すること。
    - (b) 判定料金の納入期日に関すること。
    - (c) 判定料金の納入方法に関すること。
  - (3) 判定の業務の期日に関する事項のうち、次に掲げるもの。
    - (a) 適合判定通知書又は軽微変更該当証明書(以下この条及び第10条において「適合判定通知書等」という。)を交付し、又は適合判定通知書等を交付できない旨を通知する期日(以下この項において「業務期日」という。)に関すること。
    - (b) 提出者等の非協力、第三者の妨害、天災その他の当機関の責めに帰することのできない事由により業務期日から遅延する場合には、提出者等と協議の上、業務期日を変更できること。
  - (4) 契約の解除及び損害賠償に関する事項のうち、次に掲げるもの。
    - (a) 適合判定通知書等の交付前までに提出者等の都合により建築物エネルギー消費性能確保計画を変更する場合には、提出者等は、当該建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等を取り下げ、別件として再度提出等を行わなければならない

ものとし、この場合においては、元の判定に係る契約は解除されること。

(b) 提出者等は、適合判定通知書等が交付されるまで、当機関に書面をもって通知することにより当該契約を解除できること。

(c) 提出者等は、当機関が行うべき判定の業務が業務期日から遅延し、又は遅延することが明らかであることその他の当機関の責めに帰すべき事由により当該契約を解除したときは、既に支払った判定料金の返還を請求できるとともに、生じた損害の賠償を請求することができること。

(d) 当機関は、提出者等の必要な協力が得られないこと、判定料金が納入期日までに支払われないことその他の提出者等の責めに帰すべき事由が生じた場合においては、提出者等に書面をもって通知することにより当該契約を解除することができること。

(e) 当機関は、(d)の規定により契約を解除した場合においては、提出者等に対し、一定額の判定料金の支払いを請求できるとともに、生じた損害の賠償を請求することができること。

(5) 当機関が負う責任に関する事項のうち、次に掲げるもの。

(a) 当該契約が、提出された建築物エネルギー消費性能確保計画等に係る建築物が建築基準法（昭和 25 年法律第 201 号）その他の法令に適合することについて保証するものではないこと。

(b) 当該契約が、提出された建築物エネルギー消費性能確保計画等に係る建築物に瑕疵がないことについて保証するものではないこと。

(c) 提出書類等に虚偽があったことが適合判定通知書等交付後に発覚した場合、当該判定の結果について責任を負わないこと。

#### (判定の実施方法)

**第 9 条** 当機関は、法、これに基づく命令及び告示並びにこれらに係るマニュアルに従い、判定を法第 50 条に規定する適合性判定員に実施させる。

2 判定の業務に従事する職員のうち適合性判定員以外の者（以下「適合性判定補助員」という。）は、適合性判定員の指示に従い、建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等の受付け、建築物エネルギー消費性能確保計画の内容の予備審査その他の補助的な業務を行う。

3 適合性判定員は、判定のために必要と認める場合においては、提出者等又は設計者に対し、必要な書類の閲覧又は提出を求める。

4 当機関は、提出書類等の記載内容に虚偽があると認められた場合、判定を行えない旨及びその理由を提出者等に通知する。

#### (建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等の取下げ)

**第 10 条** 提出者等は、適合判定通知書等の交付前に建築物エネルギー消費性能確保計画の提

- 出等を取り下げる場合においては、その旨を記載した取下げ届出書を当機関に提出する。
- 2 前項の場合においては、当機関は、判定の業務を中止し、提出書類等を提出者等に返却する。

#### (適合判定通知書の交付等)

- 第11条** 当機関は、提出を受けた建築物エネルギー消費性能確保計画が建築物エネルギー消費性能基準に適合することを判定したときあつては、建築物エネルギー消費性能確保計画の提出を受けた日から14日以内に、適合判定通知書を提出者に交付する。
- 2 当機関は、提出を受けた建築物エネルギー消費性能確保計画が建築物エネルギー消費性能基準に適合しないと判定したときあつては適合しない旨の通知書を、建築物エネルギー消費性能基準に適合するかどうかを決定することができないときあつては適合するかどうか決定できない旨の通知書を、建築物エネルギー消費性能確保計画の提出を受けた日から14日以内に、提出者にそれぞれ交付する。
- 3 当機関は、第1項及び第2項にかかわらず、建築物エネルギー消費性能確保計画の提出を受けた日から14日以内に当該提出者に適合判定通知書を交付することができない次に掲げる合理的な理由があるときは、28日の範囲内において、その期間を延長することができる。この場合においては、その旨及びその延長する期間並びにその期間を延長する理由を記載した通知書を建築物エネルギー消費性能確保計画の提出を受けた日から14日以内に提出者に交付する。
- (1) 提出書類に形式上の不備があり、又はこれらに記載すべき事項の記載が不十分であるとき。
  - (2) 提出書類に記載された内容が明らかに虚偽であるとき。
  - (3) 判定に必要な提出者の協力が得られなかったことその他の当機関の責めに帰することのできない事由により、判定を行えなかったとき。
  - (4) 判定料金が納入期日までに納入されていないとき。
  - (5) 建築物の規模・用途や設計上の特徴その他の判定結果を確定するために時間を要するやむを得ない事情があるとき。
- 4 当機関は、軽微変更該当証明申請のあった計画の変更が施行規則第3条（施行規則第7条第2項において読み替えて準用する場合を含む。）に規定する軽微な変更（以下単に「軽微な変更」という。）に該当することを確認したときあつては、速やかに別記様式第2による軽微変更該当証明書を申請者に交付する。
- 5 当機関は、軽微変更該当証明申請のあった計画の変更が軽微な変更該当しないことを確認したときあつては別記様式第3による軽微な変更該当しない旨の通知書を、軽微な変更該当するかどうかを決定することができないときあつては別記様式第4による軽微な変更該当するかどうか決定できない旨の通知書を、申請者にそれぞれ交付する。
- 6 適合判定通知書の交付番号は別表1に、軽微変更該当証明書の交付番号は別表2に定める



方法に従う。

- 7 当機関は、当機関が既に適合判定通知書及び軽微変更該当証明書の交付を行っている建築物について、当該建築物の建築主又は建築主から委任を受けた者より当該書類の再交付の申請があった場合は、その交付を行うものとする。
- 8 適合判定通知書、第2項若しくは第3項の通知書又は軽微変更該当証明書若しくは第5項の通知書（以下「適合判定通知書等」という。）の交付については、あらかじめ提出者等と協議して定めるところにより、電子情報処理組織の使用又は磁気ディスクの交付（以下「電子交付」という。）とすることができる。なお、第7条第4項による電子情報処理組織を使用した申請（以下「電子申請」という。）がされた場合における適合判定通知書等その他の図書又は書類の交付については、電子交付とすることができる。

### 第3章 適合性判定員等

#### （適合性判定員の選任）

- 第12条** 当機関の代表取締役（以下「代表取締役」という。）は、判定の業務を実施させるため、施行規則第40条に定める要件を満たす者のうちから、適合性判定員を選任するものとする。
- 2 適合性判定員は、当機関の職員から選任するほか、当機関の職員以外の者に委嘱して選任することができるものとする。
  - 3 適合性判定員の数は、法第46条第1項第1号に定める数以上となるように毎年度見直しを行うものとする。

#### （適合性判定員の解任）

- 第13条** 代表取締役は、適合性判定員が次のいずれかに該当するときは、その適合性判定員を解任するものとする。
- （1）職務上の義務違反その他適合性判定員としてふさわしくない行為があったとき。
  - （2）心身の故障のため、職務の遂行に堪えられないと認めるとき。

#### （適合性判定員の配置）

- 第14条** 当機関は、判定の業務を実施するため、適合性判定員を本店に2人以上、第4条に定める支店に1人以上配置する。
- 2 前項の適合性判定員は、公正かつ適確に判定の業務を行わなければならない。
  - 3 本店又は支店のいずれかの事務所の適合性判定員が病気等の事情により、判定の業務を実施できない場合にあつては、当該事務所以外の適合性判定員が臨時に判定の業務を行う。この場合において、緊急のとき等にあつては、当該事務所以外の事務所で

当該判定の業務を行う。

4 当機関は、建築物エネルギー消費性能確保計画の提出件数が一時的に増加する場合その他の判定の業務を適切に実施することが困難となった場合にあっては、速やかに、新たな適合性判定員を選任することその他の適切な措置を講ずる。

5 電子申請などで、電子情報処理組織を使用することにより、本店と支店で容易に審査交流が可能な場合は、第3項及び第4項に関わらず、それぞれの店で審査を行うことができる。

#### (適合性判定員の教育)

**第15条** 当機関は、適合性判定員の資質の維持向上を図るため、適合性判定員に対し、年1回以上、当機関の行う判定の業務に関する研修を受講させるものとする。

#### (判定の業務の実施及び管理の体制)

**第16条** 当機関は、判定の業務に従事する職員を、第14条第1項の規定により配置された適合性判定員を含め、本店に2人以上、第4条に定める支店に1人以上配置する。

2 当機関は、法第46条第1項第3号に規定する専任の管理者は、判定業務に従事する長又は役員から任命する。

3 前項の専任の管理者は、判定の業務を統括し、判定の業務の適正な実施のため、必要かつ十分な措置を講ずるものとし、全ての適合判定通知書等の交付について責任を有するものとする。

#### (秘密保持義務)

**第17条** 当機関の役員及びその職員(適合性判定員を含む。)並びにこれらの者であった者は、判定の業務に関して知り得た秘密を漏らし、又は自己の利益のために使用してはならない。

## 第4章 判定料金等

#### (判定料金の納入)

**第18条** 提出者等は、別表3に定める判定料金を、現金又は銀行振込により納入する。ただし、やむを得ない事由がある場合は、別の納入方法によることができる。

2 前項の納入に要する費用は提出者等の負担とする。

3 当機関と提出者等は、別途協議により、一括納入その他別の収納方法をとることができるものとする。

#### (判定料金を減額するための要件)

**第19条** 判定料金は、次に掲げる場合に減額することができるものとする。

- (1) 建築物エネルギー消費性能確保計画の提出とともに、建築基準法第6条の2第1項の確認の申請を行うとき。
- (2) 標準設計を用いた複数の建築物に係る建築物エネルギー消費性能確保計画の提出が、一定期間内に見込めるときで、判定の業務を効率的に実施できると当機関が判断したとき。
- (3) あらかじめ当機関が定める日又は期間内に建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等を行ったとき。
- (4) あらかじめ当機関が指定するソフトウェアを用いて提出書類等を作成し、建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等をするとき。
- (5) 前各号の他、判定の業務を効率的に実施することができるものと当機関が判断したとき。

#### (判定料金を増額するための要件)

**第20条** 判定料金は、複合建築物（住宅部分と非住宅部分を有する建築物をいう。以下同じ。）その他の判定の業務に要する時間が想定している時間を超えるものとして当機関が判断した場合、増額することができるものとする。

#### (判定料金の返還)

**第21条** 納入した判定料金は、返還しない。ただし、当機関の責に帰すべき事由により判定の業務が実施できなかった場合には、この限りでない。

## 第5章 雑則

#### (判定業務規程の公開)

**第22条** 当機関は、この規程を判定の業務を行う全ての事務所で業務時間内に公衆の閲覧に供するとともに、インターネット上に開設した当機関のホームページ(<http://plan-21.co.jp/>)において公表するものとする。

#### (財務諸表等の備付け)

**第23条** 当機関は、毎事業年度経過後三月以内に、その事業年度の財産目録、貸借対照表及び損益計算書並びに事業報告書（その作成に代えて電磁的記録（電子的方式、磁気的方式その他の人の知覚によっては認識することができない方式で作られる記録であって、電子計算機による情報処理の用に供されるものをいう。以下この条及び次条において同じ。）の作成がされている場合における当該電磁的記録を含む。次条において「財務諸表等」という。）を作成し5年間事務所に備えて置くものとする。

#### (財務諸表等に係る閲覧等の請求)

**第24条** 利害関係人は、当機関の業務時間内は、いつでも、次に掲げる請求をすることができる。ただし、(2)又は(4)の請求をするには、1枚につき110円(税込)を支払わなければならない。

- (1) 財務諸表等が書面をもって作成されているときは、当該書面の閲覧又は謄写の請求
- (2) 前号の書面の謄本又は抄本の請求
- (3) 財務諸表等が電磁的記録をもって作成されているときは、当該電磁的記録に記録された事項を紙面又は出力装置の映像面に表示する方法により表示したものの閲覧又は謄写の請求
- (4) 前号の電磁的記録に記録された事項を電磁的方法であって次に掲げるもののうち当機関が定めるものにより提供することの請求又は当該事項を記載した書面の交付の請求
  - (a) 当機関の使用に係る電子計算機と法第54条第2項第4号に掲げる請求をした者(以下この条において「請求者」という。)の使用に係る電子計算機とを電気通信回線で接続した電子情報処理組織を使用する方法であって、当該電気通信回線を通じて情報が送信され、請求者の使用に係る電子計算機に備えられたファイルに当該情報が記録されるもの
  - (b) 磁気ディスクをもって調製するファイルに情報を記録したものを請求者に交付する方法
  - (c) (a)及び(b)に掲げる方法は、請求者がファイルへの記録を出力することによる書面を作成できるものとする。

#### (帳簿及び書類の保存期間)

**第25条** 帳簿及び書類の保存期間は、次に掲げる文書の種類に応じ、それぞれに掲げるものとする。

- (1) 法第55条第1項の帳簿 建築物エネルギー消費性能適合性判定の業務の全部を廃止するまで
- (2) 提出書類、建築物エネルギー消費性能適合性判定に係る引受承諾書その他建築物エネルギー消費性能適合性判定に要した書類 適合判定通知書の交付の日(計画の変更に係るものは、変更の適合判定通知書の交付の日)から15年間

#### (帳簿及び書類の保存及び管理の方法)

**第26条** 前条各号に掲げる帳簿及び書類の保存は、建築物エネルギー消費性能適合性判定中であっては特に必要がある場合を除き事務所内において、建築物エネルギー消費性能適合性判定終了後は施錠できる室、ロッカーその他の秘密が漏れることのない確実な方法で行

う。

- 2 前項の保存は、当該帳簿及び書類を電子計算機に備えられたファイル又は磁気ディスクに記録し、当該記録を必要に応じ電子計算機その他の機械を用いて明確に表示することができるようにして、これを行うことができる。

#### (軽微変更該当証明に係る帳簿の備付け等)

- 第27条** 当機関は、法第55条第1項の帳簿に準じて軽微変更該当証明に係る帳簿を備え付け、これを保存することとする。
- 2 当機関は、法第55条第2項の書類に準じて規程第7条第3項の申請書類、軽微変更該当証明に係る引受承諾書その他証明に要した書類を保存することとする。
  - 3 第1項の帳簿及び前項の書類の保存期間は第25条に、当該帳簿及び書類の保存及び管理の方法は前条に、それぞれ準ずることとする。

#### (電子情報処理組織に係る情報の保護)

- 第28条** 当機関は、電子情報処理組織による建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等の受付け及び適合判定通知書等その他の図書の交付を行う場合においては、情報の保護に係る措置について別に定めることとする

#### (判定の業務に関する公正の確保)

- 第29条** 当機関は、当機関の役員又は職員（適合性判定員を含む。）が、建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等を自ら行った場合又は代理人として建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等を行った場合は当該建築物に係る判定を行わないものとする。
- 2 当機関は、当機関の役員又は職員（適合性判定員を含む。）が、建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等に係る建築物について次のいずれかに該当する業務を行った場合は当該建築物に係る判定を行わないものとする。
    - (1) 設計に関する業務
    - (2) 販売又は販売の代理若しくは媒介に関する業務
    - (3) 建設工事に関する業務
    - (4) 工事監理に関する業務
  - 3 当機関の役員又は職員（適合性判定員を含む。）で、当機関以外に所属する法人の役員又は職員である者（過去2年間に所属していた法人の役員又は職員であった者を含む。）が、次のいずれかに該当する業務を行った場合、当該役員又は職員（適合性判定員を含む。）は当該建築物に係る判定を行わないものとする。

- (1) 当機関に対する建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等を自ら行った場合又代理人として建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等を行った場合

(2) 当機関に対する建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等に係る建築物について  
前項第1号から第4号までに掲げる業務を行った場合

- 4 前各項に掲げる場合に準ずる場合であって、判定の業務の公正な実施に支障を及ぼすおそれがあるものと認められる場合は当該建築物に係る判定を行わないものとする。
- 5 適合性判定員又は当機関の役員若しくは職員以外の者は、判定の業務に従事してはならない。

#### (損害賠償保険への加入)

**第30条** 当機関は、判定の業務に関し支払うことのある損害賠償のため保険契約（てん補限度額5000万円以上であるもの及び地震その他の自然変象によって明らかとなった瑕疵についての補償が免責事項となっていないもの。）を締結するものとする。

#### (事前相談)

**第31条** 提出者等は、建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等に先立ち、当機関に相談をすることができる。この場合において、当機関は、誠実かつ公正に対応するものとする。

#### (附則)

1. この規程は、2024年7月20日より施行する。
2. この規程の施行の前に提出等がされた物件に係る一連の料金の適用については、なお従前の例によることができる。

制定時： 2024年7月20日

別表1

適合判定通知書の交付番号は、16桁の数字を用い、次のとおり表すものとする。

○○○-○○-○○○○-○-○-○○○○○

1～3桁目	登録建築物エネルギー消費性能判定機関番号（「○○○」）
4～5桁目	登録建築物エネルギー消費性能判定機関の事務所毎に付する番号
6～9桁目	西暦
10桁目	1：新築 2：増築・改築
11桁目	1：床面積の合計が1,000㎡未満 2：床面積の合計が1,000㎡以上2,000㎡未満 3：床面積の合計が2,000㎡以上10,000㎡未満 4：床面積の合計が10,000㎡以上50,000㎡未満 5：床面積の合計が50,000㎡以上
12～16桁目	通し番号（11桁目までの数字の並びの別に応じ、00001から順に付するものとする。）

別表2

軽微変更該当証明書の交付番号は、16桁の数字を用い、次のとおり表すものとする。

○○○-○○-○○○○-○-○-○○○○○

1～3桁目	登録建築物エネルギー消費性能判定機関番号（「○○○」）
4～5桁目	登録建築物エネルギー消費性能判定機関の事務所毎に付する番号
6～9桁目	西暦
10桁目	1：新築 2：増築・改築
11桁目	1：床面積の合計が1,000㎡未満 2：床面積の合計が1,000㎡以上2,000㎡未満 3：床面積の合計が2,000㎡以上10,000㎡未満 4：床面積の合計が10,000㎡以上50,000㎡未満 5：床面積の合計が50,000㎡以上
12～16桁目	通し番号（11桁目までの数字の並びの別に応じ、00001から順に付するものとする。）

別表3  
【判定料金】

別表4  
【業務規程第19条「判定料金を減額するための要件」に伴う減額範囲】

別表5  
【業務規程第20条「判定料金を増額するための要件」に伴う増額範囲】



別記様式第 1

(第一面)

軽微変更該当証明申請書

年 月 日

株式会社確認検査機構プラン 2 1 殿

申請者の住所又は  
主たる事務所の所在地  
申請者の氏名又は名称  
代表者の氏名  
設計者氏名

建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則第 11 条の規定により、建築物エネルギー消費性能確保計画（非住宅部分に係る部分に限る。）の変更が同規則第 3 条（同規則第 7 条第 2 項において読み替えて準用する場合を含む。）の軽微な変更該当していることを証する書面の交付を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

【軽微な変更をする建築物の直前の建築物エネルギー消費性能適合性判定又は軽微変更該当証明】

【適合判定通知書又は軽微変更該当証明書番号】 第 号  
【適合判定通知書又は軽微変更該当証明書交付年月日】 令和 年 月 日  
【適合判定通知書又は軽微変更該当証明書交付者】

(本欄には記入しないでください。)

受付欄	軽微変更該当証明書番号欄	決裁欄
年 月 日	年 月 日	
第 号	第 号	
係員氏名	係員氏名	

(注意) 第二面から第五面までとして建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則別記様式第一の第二面から第五面までに記載すべき事項を記載した書類を添えてください。ただし、直前の建築物エネルギー消費性能適合性判定又は軽微変更該当証明を当機関で実施している場合、変更に係る部分のみの提出とすることができます。

別記様式第2

建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則第11条の規定による  
軽微変更該当証明書

第 号  
令和 年 月 日  
建築主 様  
株式会社確認検査機構プラン21 印

下記による申請書に記載の建築物エネルギー消費性能確保計画（非住宅部分に係る部分に限る。）の変更は、建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則第3条（同規則第7条第2項において読み替えて準用する場合を含む。）の軽微な変更  
に該当していることを証明します。

記

1. 申請年月日 年 月 日
2. 建築場所
3. 建築物又はその部分の概要  
建築名称  
用途  
(非住宅)  
工事種別  
構造  
延べ面積 m<sup>2</sup> 階 数 地上 階 地下 階

(注意) この証は、大切に保存しておいてください。

別記様式第3

軽微な変更該当しない旨の通知書

第 号  
令和 年 月 日

建築主 殿

株式会社確認検査機構プラン21 印

別添の軽微変更該当証明申請書及び添付図書に記載の計画（非住宅部分に係る部分に限る。）の変更は、下記の理由により建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則第3条（同規則第7条第2項において読み替えて準用する場合を含む。）の軽微な変更該当しないことを確認しましたので、通知します。

記

（理由）

別記様式第4

軽微な変更に該当するかどうかを決定することができない旨の通知書

第 号  
令和 年 月 日

建築主 殿

株式会社確認検査機構プラン21 印

下記による軽微変更該当証明申請書は、下記の理由により建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則第3条（同規則第7条第2項において読み替えて準用する場合を含む。）の軽微な変更に該当するかどうかを決定することができないので、通知します。

記

1. 申請年月日 令和 年 月 日付け 第 号
2. 建築場所

(理由)

(備考)

1. 業務規程第19条「判定料金を減額するための要件」に伴う減額範囲は次の表による。

減額範囲表

項目	減額対象要件	減額割合 (上限)
(1)	建築物エネルギー消費性能確保計画の提出とともに、当機関に建築基準法第6条の2第1項の確認の申請を行うとき。	25%
(2)	標準設計を用いた複数の建築物に係る建築物エネルギー消費性能確保計画の提出が、一定期間内に見込めるときで、判定の業務を効率的に実施することができると当機関が判断したとき。	25%
(3)	あらかじめ当機関が定める日又は期間内に建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等を行ったとき。	25%
(4)	あらかじめ当機関が指定するソフトウェアを用いて提出書類等を作成し、建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等をするとき。	10%
(5)	前各号の他、下記のアからウなどで判定の業務を効率的に実施することができるものと当機関が判断したとき。  ア 一定の期間内に当機関が定める件数以上の申請が見込める場合、又は実績により、効率的に審査できると当機関が判断したとき。  イ 建築物エネルギー消費性能確保計画の提出とともに、当機関にその物件に該当するBELS等（非住宅建築物）の申請を行うとき。但し、BELSの減額規定を適用する場合は減額率を減少又は適用しない。  ウ その他、当機関の長が判断したとき。	50%

(註)

・上記の減額範囲表に記載の減額対象要件に該当し、かつ減額の範囲内において、減額対象者と当機関との合意により0%から上記表の上限値までの範囲で評価料金の減額割合を定める。

・上記で定めた内容には期限を設け、対象者と当機関が書面をもって保管し、期限到来後は、効力を失うものとする。  
※期限とは、次の期日をいう。

- ①合意した書面に記載されている期限の年月日。
- ②期限の定めが明確でない場合においては、料金の合意日より1年間とする。
- ③標準料金の改定時。
- ④継続更新した場合は次年度の同月日とする。

※期限到来時点において、次の要件を満たしている場合は、引き続き合意の内容を継続更新できるものとする。

- ①合意した要件を満たしている場合。
- ②双方又はどちらかからの合意内容の変更又は合意解除の申し出が無い場合。

※物価の大幅な変動、その他のやむを得ない事由が発生した場合には、合意した内容を当機関の判断により変更可能とする。

・表中に記載の減額割合(%)は、あくまでも最大限度であり、料金にその値をそのまま適用するものではなく、個々の物件や契約条件により決定するものである。

・減額割合の起算点は、申請物件がそれぞれ条件により定められた料金表に記載されている料金とする。

・この評価料金減額規定の要件及び減額割合等は、予告なく内容を変更することがある。

2. 重複する減額割合の合計の限度

1) 減額対象要件を重複して適用する場合の減額割合は、50%を限度とする。

3. 適用条件

- 1) 減額の適用は、審査の効率・補正対応等を重要視し、かつ過去の取引の実績等に鑑み、当機関の判断により決定する。
- 2) 減額範囲表(1)において、契約者からの相当数の申請があり、大半が確認申請を伴う場合であって、一部において確認申請が伴わない場合でも、当機関の判断により減額の対象とすることができる。
- 3) 減額範囲表(5)のウにおいて、契約者からの相当数の申請があり、大半がBELS等の申請を伴う場合であって、一部においてBELS等の申請が伴わない場合でも、当機関の判断により減額の対象とすることができる。

## 1. 業務規程第20条「判定料金を増額するための要件」に伴う増額範囲は次の表による。

この増額範囲表は、増額対象条件に該当する場合に、増額対象者の物件に対して、増額要件の程度により増額割合内で増額料金を決定し、かつ割増限度の範囲内であることを確認するための割合値である。

増額範囲表

項目	増額対象要件	増額割合 (上限)
(1)	建築物エネルギー消費性能適合判定の審査中に、申請者の依頼により再審査が必要となったとき。	100%
(2)	申請者の依頼により、第3条に定める業務時間外又は休日に評価を行わなければならないとき。	100%
(3)	当機関の責に帰することのできない事由)により業務期日を延期しなければならないとき。	100%
(4)	前各号に定めるものの他、申請者に帰すべき事由が生じた場合において、当機関の業務に支障があるとき。	300%

(註)

- ・表中に記載の増額割合(%)は、あくまでも最大限度であり、料金にその値をそのまま適用するものではない。
- ・増額割合の起算点は、引受承諾書に記載の料金とする。
- ・上記の増額範囲表(4)については次の要件による。
  - ①申請内容の不備により十分な補正がされず、審査業務に支障が生じたとき。
  - ②申請者が審査中に申請内容の度重なる変更を行うことにより、当機関が再審査を繰り返すことになり審査業務に支障が生じたとき。
  - ③その他の事由により、当機関の業務に支障が生じたとき。
- ・この料金増額規定の要件及び増額割合等は、予告なく内容を変更することがある。

## 2. 適用条件

- 1) 物件毎に増額範囲表に記載の各対象要件とその内容の程度(審査効率等)に鑑み当機関の判断により決定する。
- 2) 1)で決定した増額割合により増額評価料金は、増額対象者と当機関との合意により定める。ただし、当機関は増額対象者と合意に至らない場合は第6条第5項(4)(a)及び(d)を適用することができる。