

■既存住宅性能評価料金■

2014年10月14日よりの料金です。

■既存住宅(一戸建て、長屋、重ね建て住宅)の評価料

()内は消費税

8 %を含む料金です。

滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県					
番号	項目(現況検査、特定検査)	料金	※料金は番号①+②+③の合計です。(①は必須) ※「補修を要する程度と認められた事象」のうち主なものの写真添付を含みます。 ※料金設定は設計図書がある場合の料金です。無い場合は別途見積り料金です ※特定現況検査は現況検査及び個別性能評価と同時実施とします。 ※出張費は別に加算します。(新築料金にある出張料金による) ※個別性能評価は選択項目です。 ※長屋、重ね建て住宅は1戸当たりの料金ですが、現況検査及び特定検査料金は2戸以上より70%の料金となります		
①	現況検査(必要項目)	¥700,000 (¥756,000)			
	再検査(1回につき)	¥90,000 (¥97,200)			
②	特定検査(選択項目)(腐朽等・蟻害)	¥250,000 (¥270,000)			
番号	個別性能評価 項目(選択項目)	評価項目	右記以外の住宅	新築時に建設住宅性能評価書が交付された住宅	
③ 個別性能評価 項目 (選択項目)	1.構造の安定に関すること 注※ 評価可能な構造計算書等がない場合は右記の料金によらず別途見積りとなります。	1-1耐震等級(構造躯体の倒壊等の防止)	¥250,000 (¥270,000)	¥150,000 (¥162,000)	
		1-2耐震等級(構造躯体の損傷防止)	— —		
		1-4耐風等級(構造躯体の倒壊防止及び損傷防止)	— —		
		1-5耐積雪等級(構造躯体の倒壊防止及び損傷防止)	— —		
		1-6地盤又は杭の許容支持力度等及びその設定方法(地盤又は杭の許容支持力等の根拠資料が必要)	¥60,000 (¥64,800)		
		1-7基礎の構造方法及び形式	— —		
		1-3その他(地震に対する構造躯体の倒壊防止及び損傷防止) 免震建築物	¥250,000 (¥270,000)		別途見積りいたします
	2.火災時の安全に関すること	2-1感知警報装置設備等級(自住戸火災時)	¥30,000 (¥32,400)	¥30,000 (¥32,400)	
		2-1感知警報装置設備等級(他住戸火災時)・長屋等	¥30,000 (¥32,400)		
		2-4脱出対策(火災時)	— —		
		2-5耐火等級(延焼の恐れのある部分「開口部」)	— —		
		2-6耐火等級(延焼の恐れのある部分「開口部以外」)	— —		
	4.維持管理・更新への配慮に関すること	4-1維持管理対策等級(専用配管)	— —	¥30,000 (¥32,400)	
		4-2維持管理対策等級(共用配管)・長屋等	— —		
		4-3更新対策(共用排水管)・長屋等	— —		
		4-4更新対策(住戸排水管)・長屋等	— —		
	6.空気環境に関すること	6-2換気対策(局所換気対策)	¥45,000 (¥48,600)	¥30,000 (¥32,400)	
		6-3室内空気中の化学物質の濃度	別記による		
		6-4石綿含有建材の有無等	別記による		
		6-5室内空気中の石綿の粉じんの濃度等	別記による		
7.光・視環境に関すること	7-1単純開口率 7-2方位別開口率	¥45,000 (¥48,600)	¥30,000 (¥32,400)		
	7-1単純開口率 7-2方位別開口率(開口率計算書が無い場合)	¥45,000 (¥48,600)			
9.高齢者への配慮に関すること	9-1高齢者等配慮対策等級	¥45,000 (¥48,600)	¥30,000 (¥32,400)		
10.開口部の侵入防止対策	10-1開口部の侵入防止対策	¥45,000 (¥48,600)	¥30,000 (¥32,400)		
個別性能評価 項目(選択項目)		内容	ホルムアルデヒドのみ	ホルムアルデヒド及びVOC4種	
空気環境別記	6-3室内空気中の化学物質の濃度	※1住戸あたりの料金です。 ※voc4種とはトルエン・キシレン・エチルベンゼン・スチレンを指します。 ※当社はパッシブ方式のみに対応しています。 ※測定環境の設定は申請者の協力を得て評価員が立ち会い確認します ※サンプル採取・分析を含みます。	¥200,000 (¥216,000)	¥150,000 (¥162,000)	
個別性能評価 項目(選択項目)		内容	有無確認	サンプル採取・分析	濃度測定・分析
空気環境別記	6-4石綿含有建材の有無等	※1住戸あたりの料金です。 ※1建材3検体	¥250,000 (¥270,000)	¥600,000 (¥648,000)	—
	6-5室内空気中の石綿の粉じんの濃度等	※1住戸あたりの料金です。 ※1か所2試料	—	—	¥600,000 (¥648,000)
空気環境注記	※建材サンプリングについては、申請者の指定する建材について実施しますが、そのために壁等仕上げ等の一部をはがす、高所作業で足場が必要ななどの場合の用意は申請者にて行ってください ※サンプリングは1建材につき、吹付材では10cm ² 程度、板材では100cm ² のものを3か所採取しますが、その部分の復旧・補修等は申請者の負担により申請者が行ってください。 ※濃度測定は、申請者の指定する室内で実施しますが、現地における評価員の判断でより適した部屋を選定する場合があります。 ※サンプリング試料の分析についてはJISA1481(建材製品中のアスベスト含有率測定方法)により、室内空気中の濃度測定については住宅性能表示の評価基準によります。 ※遠隔地の場合の出張費は別途見積りとなります。				

■既存住宅(共同住宅)の評価料 ()内は消費税 8 %を含む料金です。

2014年10月14日よりの料金です。

滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県

番号	項目(現況検査、特定検査)	延べ床面積	料金	※料金は番号①+②+③の合計です。(①は必須) ※現況検査は共有部分料金+専用部分単独では評価できません。 ※「補修を要する程度と認められた事象」のうち主なものの写真添付を含みます。 ※料金設定は設計図書がある場合の料金です。無い場合は別途見積り料金となります。 ※特定現況検査は現況検査及び個別性能評価と同時実施とします。 ※出張費は別に加算します。(新築料金にある出張料金による) ※現況検査の再検査料金は左記の料金の35%とします ※共用部分は一棟の料金で、繰上部分は一住戸あたりの料金です。 ※個別性能評価はそれぞれが選択項目です。	
①	現況検査(必須)	共用部分(1棟の料金)	～500㎡		¥800,000 (¥864,000)
			500㎡超～2000㎡		¥1,200,000 (¥1,296,000)
			2000㎡超～7500㎡		¥1,800,000 (¥1,944,000)
			7500㎡超～		別途お見積りいたします
	専用部分(1住戸の料金)		¥300,000 (¥324,000)		
②	特定現況検査(腐朽、蟻害) (専用部分)		お見積りいたします		

番号	個別性能評価 項目(選択項目)	評価項目	右記以外の住宅	新築時に建設住宅性能評価書が交付された住宅	
③ 個別性能評価 項目(選択項目)	1.構造の安定に関すること 注※ 評価可能な構造計算書等がない場合は右記の料金によらず別途見積りとなります。	共用部分	1-1耐震等級(構造躯体の倒壊等の防止)	¥390,000 (¥421,200)	¥150,000 (¥162,000)
		共用部分	1-2耐震等級(構造躯体の損傷防止)	—	
		共用部分	1-4耐風等級(構造躯体の倒壊防止及び損傷防止)	—	
		共用部分	1-5耐積雪等級(構造躯体の倒壊防止及び損傷防止)	—	
		共用部分	1-6地盤又は杭の許容支持力度等及びその設定方法(地盤又は杭の許容支持力等の根拠資料が必要)	¥60,000 (¥64,800)	
		共用部分	1-7基礎の構造方法及び形式	—	
		共用部分	1-3その他(地震に対する構造躯体の倒壊防止及び損傷防止) 免震建築物	¥300,000 (¥324,000)	別途見積り
	2.火災時の安全に関すること ※専用部分は戸当たり料金です。	専用部分	2-1感知警報装置設備等級(自住戸火災時) 戸当たり料金	¥30,000 (¥32,400)	¥20,000 (¥21,600)
		共用部分	2-2感知警報装置設備等級(他住戸等火災時)	別途見積り	別途見積り
		共用部分	2-3避難安全対策(他住戸等火災時・共用廊下)	—	
		専用部分	2-4脱出対策(火災時) 戸当たり料金	—	¥30,000 (¥32,400)
		共用部分	2-5耐火等級(延焼の恐れのある部分「開口部」)	—	別途見積り
		共用部分	2-6耐火等級(延焼の恐れのある部分「開口部以外」)	—	
		共用部分	2-7耐火等級(界壁及び階床)	—	
	4.維持管理・更新への配慮に関すること ※専用部分は戸当たり料金です。	専用部分	4-1維持管理対策等級(専用配管) 戸当たり料金	—	¥30,000 (¥32,400)
		共用部分	4-2維持管理対策等級(共用配管)	—	別途見積り
		共用部分	4-3更新対策(共用配水管)	—	
		専用部分	4-3更新対策(住戸専用部) 戸当たり料金	—	¥30,000 (¥32,400)
	6.空気環境に関すること ※専用部分は戸当たり料金です。	専用部分	6-2換気対策(局所換気対策) 戸当たり料金	—	¥30,000 (¥32,400)
		専用部分	6-3室内空気中の化学物質の濃度 戸当たり料金	別記による(一戸建て6-3による)	
		専用部分	6-4石綿含有建材の有無等 戸当たり料金	別記による(一戸建て6-4による)	
専用部分		6-5室内空気中の石綿の粉じんの濃度等 戸当たり料金	別記による(一戸建て6-5による)		
7.光・視環境に関すること ※専用部分は戸当たり料金です。	専用部分	7-1単純開口率 7-2方位別開口率 戸当たり料金	¥50,000 (¥54,000)	¥30,000 (¥32,400)	
	専用部分	7-1単純開口率 7-2方位別開口率(開口率計算書が無い場合) 戸当たり料金	¥50,000 (¥54,000)	¥30,000 (¥32,400)	
9.高齢者への配慮に関すること ※専用部分は戸当たり料金です。	専用部分	9-1高齢者等配慮対策等級(専用部分) 戸当たり料金	¥50,000 (¥54,000)	¥30,000 (¥32,400)	
	共用部分	9-2高齢者等配慮対策等級(共用部分)	¥45,000 (¥48,600)	¥30,000 (¥32,400)	
10.開口部の侵入防止対策 ※専用部分は戸当たり料金です。	専用部分	10-1開口部の侵入防止対策 戸当たり料金	¥45,000 (¥48,600)	¥30,000 (¥32,400)	